

Утверждена
 постановлением администрации
 Генераловского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района
 Волгоградской области
 от «21» октября 2019 г. № 69

**Муниципальная программа
 «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений
 Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района
 Волгоградской области на 2020-2022 годы»**

Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и
 регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района Волгоградской области
 на 2020-2022 годы»
 (далее – Программа)

Наименование Программы	«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы»
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Федеральный закон от 03.07.2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»; Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 года № 145-ФЗ; Постановление главы Генераловского сельского поселения от 20.12.2012 г. № 39-в «О порядке принятия решения о разработке программ Генераловского сельского поселения, их формировании и реализации и Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации программ Генераловского сельского поселения».
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Подпрограммы программы	«Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Генераловском сельском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы»
Цели муниципальной Программы	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования

<p>Задачи муниципальной Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) Генераловского сельского поселения 2. Увеличение неналоговых доходов от использования имущества, поступающих в бюджет Генераловского сельского поселения. 3. Ведение учета муниципального имущества, в том числе земельных участков. 4. Регистрация права собственности Генераловского сельского поселения на объекты недвижимости и земельные участки. 5. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом. 6. Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства на территории Генераловского сельского поселения за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.
<p>Целевые показатели эффективности реализации муниципальной Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Объем неналоговых имущественных доходов, поступивших в бюджет Генераловского сельского поселения. 2. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности (в %). 3. Количество объектов недвижимости, по которым проведена оценка рыночной стоимости. 4. Количество муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
<p>Сроки и этапы реализации муниципальной Программы</p>	<p>2020 - 2022 годы. Разделение реализации Программы на этапы не предусматривается.</p>
<p>Объемы и источники финансирования муниципальной Программы</p>	<p>Общий объем ассигнований Программы за счет средств бюджета Генераловского сельского поселения составит 230 тыс. рублей. Разбивкой по годам указана в Приложении № 3</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты муниципальной Программы.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение эффективности и прозрачности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот; 2. Формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества, отвечающего функциям (полномочиям) муниципального образования; 3. Обеспечение внесения в Реестр муниципального имущества Генераловского сельского поселения полной и достоверной информации об объектах

муниципальной собственности;

4. Обеспечение раскрытия информации о муниципальном имуществе для всех заинтересованных лиц;
5. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-телекоммуникационных технологий;
6. Надлежащая регистрация прав собственности на недвижимое имущество Генераловского сельского поселения;
7. Увеличение доходов бюджета муниципального образования от сдачи муниципального имущества в аренду.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее Федеральный закон № 131-ФЗ), муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям администрации Генераловского сельского поселения и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Поэтому вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетными для муниципальных образований. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий органов местного самоуправления на следующих основных направлениях:

- обеспечение надлежащего (т.е. полного и своевременного) учета муниципального имущества и ведение его реестра;

- обеспечение оптимальности управленческих решений по распоряжению муниципальным имуществом (соблюдение взвешенного баланса социальных, фискальных и инвестиционных целей), в том числе при его отчуждении, закреплении в хозяйственном ведении или оперативном управлении, передаче в пользование или доверительное управление;

- обеспечение эффективного контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

В целях учета муниципального имущества администрацией Генераловского сельского поселения ведется Реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования (далее – реестр муниципального имущества). Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в

соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Учет муниципального имущества и ведение его реестра осуществляются специалистом администрации Генераловского сельского поселения, на которого возложены обязанности по решению земельно-имущественных вопросов.

Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

В настоящее время в сформированном Реестре муниципального имущества числится 32 объекта недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков).

Общая площадь муниципального жилого фонда составляет 600 кв.м.

Общая площадь муниципального нежилого фонда составляет 1547,6 кв.м.

На 01.10.2019 года в Реестре муниципальной собственности числится 6 земельных участков площадью 159152 кв.м. в том числе:

- 5 земельных участков из категории земель населенных пунктов, площадью 4152 кв.м.

-1 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 155000 кв.м. (в аренде)

2. Цели, задачи, реализации муниципальной программы

Основной целью муниципальной программы является: эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) Генераловского сельского поселения
2. Увеличение неналоговых доходов от использования имущества, поступающих в бюджет Генераловского сельского поселения.
3. Ведение учета муниципального имущества, в том числе земельных участков.
4. Регистрация права собственности Генераловского сельского поселения на объекты недвижимости и земельные участки.
5. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.
6. Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства на территории Генераловского сельского поселения за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.

3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

3.1. Целевыми показателями эффективности реализации Программы являются:

3.1.1. Объем неналоговых имущественных доходов, поступивших в бюджет Котельниковского муниципального района.

Единица измерения – тыс. рублей.

Алгоритм формирования показателя:

значение показателя складывается из поступлений неналоговых имущественных доходов по кодам бюджетной классификации.

Показатель определяется Отделом на основании данных Управления Федерального казначейства по Волгоградской области.

3.1.2. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Генераловского сельского поселения, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации.

Алгоритм формирования показателя:

показатель рассчитывается как отношение количества объектов недвижимого имущества, зарегистрированных в собственность Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района на конец отчетного периода, к общему количеству объектов недвижимого имущества, находящихся в реестре муниципального имущества Котельниковского муниципального района на конец отчетного периода, вещные права, на которые подлежат оформлению в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Количество объектов недвижимости, зарегистрированных в собственность Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района, подтверждается наличием выписки из ЕГРН.

3.1.3. Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости объектов недвижимости.

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости необходима для возможности предоставления объектов муниципальной собственности в аренду (в том числе субъектам МСП).

Алгоритм формирования показателя:

Показатель определяется администрацией Генераловского сельского поселения на основании экспертных заключений об определении рыночной стоимости объектов недвижимости.

3.1.4. Количество муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее- Перечень) в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества.

Алгоритм формирования показателя:

показатель рассчитывается как отношение количества объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, к общему количеству объектов недвижимого имущества, находящихся в реестре муниципального имущества Генераловского сельского поселения по годам.

3.2. Целевые показатели эффективности реализации Программы приведены в приложении N 1.

3.3. Конечные результаты реализации муниципальной программы.

Основными ожидаемыми результатами реализации программы будут являться:

1. Повышение эффективности и прозрачности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот;
2. Формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества, отвечающего функциям (полномочиям) муниципального образования;
3. Обеспечение внесения в Реестр муниципального имущества Генераловского сельского поселения полной и достоверной информации об объектах муниципальной собственности;
4. Обеспечение раскрытия информации о муниципальном имуществе для всех заинтересованных лиц;
5. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-телекоммуникационных технологий;
6. Надлежащая регистрация прав собственности на недвижимое имущество Генераловского сельского поселения;
7. Увеличение доходов бюджета муниципального образования от сдачи муниципального имущества в аренду.

4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в 2020-2022 годах без подразделения на этапы.

С учетом происходящих реформ в экономике страны и изменений в нормативно-законодательной базе, мероприятия программы могут быть скорректированы.

5. Основные мероприятия муниципальной программы

Информация об основных мероприятиях муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы» с указанием ответственного исполнителя, сроков реализации и ожидаемых непосредственных результатов приведена в Приложении № 2 к муниципальной программе.

6. Меры муниципального регулирования

При реализации муниципальной программы осуществляются меры, направленные на снижение рисков и повышения уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы» муниципальные задания не разрабатываются.

8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы» осуществляется за счет средств бюджета Генераловского сельского поселения.

Объем финансовых затрат по Программе может корректироваться с обязательным отражением корректировок в решении Совета народных депутатов Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района «О бюджете Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области». Объем финансовых затрат по Программе на 2020-2022 гг. будет определен дополнительно после утверждения бюджета Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на соответствующий плановый период.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Генераловского сельского поселения представлено в Приложении №3 к муниципальной программе.

9. Риски и меры по управлению рисками

Для успешной реализации поставленных задач муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы» необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение.

Управление риском – это систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных, областных и муниципальных нормативно-правовых актов.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести следующие:

– *Законодательные риски.* В планируемом периоде возможно внесение изменений в нормативно-правовые акты на федеральном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей муниципальной программы. В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение дополнений в действующую нормативную базу, а при необходимости и возможных изменений в финансирование.

– *Финансовые риски.* Наиболее важной экономической составляющей муниципальной программы является ее финансирование за счет средств местного бюджета. Одним из наиболее важных рисков является уменьшение объема бюджета района в связи с оптимизацией расходов при формировании соответствующих бюджетов, которые направлены на реализацию мероприятий муниципальной программы. К финансово-экономическим рискам также относится неэффективное и нерациональное использование ресурсов муниципальной программы. Возможны снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокая инфляция. Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации муниципальной программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов муниципальной программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов муниципальной программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

– *Непредвиденные риски.* Данные риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов местного бюджета и снижению расходов на муниципальную программу. Немаловажное

значение имеют организационные риски, связанные с ошибками управления, неверными действиями и суждениями людей, непосредственно задействованных в реализации муниципальной программы. В процессе реализации муниципальной программы возможны отклонения в достижении результатов из-за несоответствия отдельных мероприятий их ожидаемой эффективности. Меры по минимизации непредвиденных рисков будут предприниматься в ходе оперативного управления. Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению поставленных целей муниципальной программы.

Приложение N 1 к Программе
 «Управление муниципальным имуществом и
 регулирование земельных отношений
 Генераловского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района
 Волгоградской области на 2020 -2022 годы»

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов)
 муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения целевых показателей (индикаторов)				
			2018 г	2019 г	2020 г	2021 г	2022 г
			отчет	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
1	Объем неналоговых имущественных доходов, поступивших в бюджет Генераловского сельского поселения	тыс. руб.	16,38	16,38	16,38	16,38	36,38
2	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности	%	86	93	100	100	100
3	Количество объектов недвижимости, по которым проведена оценка рыночной стоимости	шт	-	-	-	1	1
4	Количество муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.	шт	2	2	3	4	4

Приложение № 2 к Программе
 «Управление муниципальным имуществом и
 регулирование земельных отношений
 Генераловского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района
 Волгоградской области на 2020-2022 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы»

№ п.п.	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель программы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.руб.)		Ожидаемые результаты реализации	Плановые сроки реализации
				всего	Местный бюджет		
1	Изготовление проекта информационного надписей на объектах культурного наследия, находящиеся в собственности Генераловского сельского поселения	Администрация Генераловского сельского поселения	2020	20,0	20,0	Обеспечение сохранности муниципального имущества	2020 год
2	Изготовление и установка информационных надписей на объектах культурного наследия, находящиеся в собственности Генераловского сельского поселения	Администрация Генераловского сельского поселения	2020	45,0	45,0	Обеспечение сохранности муниципального имущества	2020 год
3	Кадастровые работы по подготовке межевого плана, постановке на кадастровый учет, оформлении права муниципальной собственности земельного участка, на котором расположено административное здание	Администрация Генераловского сельского поселения	2020	15,0	15,0	Увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности	2020 год

	по адресу: ул. Центральная, 5, х. Дорофеевский								
4	Изготовление проекта организации дорожного движения по ул. Ленина, х. Генераловский	Администрация Генераловского сельского поселения	2020	35,0	35,0	35,0	Исполнение администрацией Генераловского сельского поселения возложенных полномочий местного значения	2020 год	
5	Изготовление отчета независимой рыночной годовой арендной платы за объекты недвижимости	Администрация Генераловского сельского поселения	2021	15,0	15,0	15,0	Предоставление в аренду объектов недвижимости, получение неналоговых доходов в бюджет сельского поселения	2021 год	
6	Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности	Администрация Генераловского сельского поселения	2021	50,0	50,0	50,0	Обеспечение сохранности муниципального имущества	2021 год	
7	Разработка технической документации на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности	Администрация Генераловского сельского поселения	2022	50,0	50,0	50,0	Увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности	2022 год	

Приложение № 3 к Программе
 «Управление муниципальным имуществом и
 регулирование земельных отношений
 Генераловского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района
 Волгоградской области на 2020-2022 годы

Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы»

Наименование муниципальной программы	Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)		
		2020 год	2021 год	2022 год
		Всего		
«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы»	Бюджет Генераловского сельского поселения	230,0	65,0	50,0

ПОДПРОГРАММА
«Имущественная поддержка субъектов малого и среднего
предпринимательства в Генераловском сельском поселении Котельниковского
муниципального района Волгоградской области
на 2020-2022 годы»

Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы	«Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Генераловском сельском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы» (далее-Подпрограмма)
Основание для разработки Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; • Федеральный закон от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»; • Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ; • Постановление главы Генераловского сельского поселения от 20.12.2012 г. № 39-в «О порядке принятия решения о разработке программ Генераловского сельского поселения, их формировании и реализации и Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации программ Генераловского сельского поселения»
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Администрация Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Цели Подпрограммы	Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района за счет использования имущественного потенциала муниципального образования
Задачи Подпрограммы	1. Увеличение количества муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской

	<p>области, свободного от прав третьих лиц(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).</p> <p>2. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.</p> <p>3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.</p> <p>4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.</p> <p>5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).</p>
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы	Предоставление в аренду недвижимого имущества: 2020 -1 ед., 2021 -1 ед., 2022 -1 ед.
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап. Сроки реализации 2020- 2022 годы
Общий объем финансирования по годам	Не требует финансирования
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	<p>1. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение на основании договоров из Перечней.</p> <p>2. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.</p> <p>3. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение</p>

1. Характеристика проблемы или необходимость развития определенной сферы деятельности как обоснование необходимости принятия Подпрограммы

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18

Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: большое количество документов при обращении за получением муниципального имущества, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

2. Цели и задачи имущественной поддержки субъектов МСП

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 66 000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Целью настоящей Программы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.

Задачами настоящей Программы являются:

1. Увеличение количества муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.

3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.

4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.

5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

3. Состояние работы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП к началу реализации Подпрограммы

С даты принятия Закона № 209-ФЗ в Перечень было включено 2 объекта недвижимого имущества общей площадью 22,9 кв. м, договора не заключены.

На дату подготовки настоящей Программы на территории Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района зарегистрировано 11 субъектов малого и среднего предпринимательства.

В целом на территории Генераловского сельского поселения сдан в аренду 1 объект муниципальной собственности: земельный участок сельскохозяйственного использования площадью 155000 кв.м., арендатор: индивидуальный предприниматель.

Постановлением администрации Генераловского сельского поселения от 24.09.2018 года №41 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления в аренду такого имущества» субъектам МСП предоставляются льготы по арендной плате:

при заключении с субъектами МСП договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматриваются следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной

платы; установленные льготы подлежат отмене при несоблюдении субъектами МСП следующих условий: порча муниципального имущества; несвоевременное внесение арендной платы, использование муниципального имущества не по назначению.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». С даты утверждения указанного Федерального закона данной формой имущественной поддержки воспользовались 0 предпринимателей.

Организации, образующие инфраструктуру имущественно

4. Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом в Генераловском сельском поселении Котельниковского муниципального района при оказании имущественной поддержки субъектам МСП

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района строится на следующих принципах:

информационная открытость (транспарентность): размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения.

ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества;

востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных предпочтений.

5. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

В Генераловском сельском поселении Котельниковского муниципального района действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

- Постановление администрации Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 24.09.2018 года №41 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления в аренду такого имущества»;
- Постановление администрации Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 03.05.2018 года №13-п «О координационном совете по развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции в Генераловском сельском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области»;
- Постановление администрации Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 11.01.2019 года №2 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Указанные нормативные правовые акты будут приводиться в соответствие изменениям, внесенными в Закон № 209-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации, а также, при участии АО «Корпорация «МСП» приняты новые нормативные правовые акты, направленные на порядок учета муниципального имущества, оценку эффективности его использования.

6. Выявление муниципального имущества для дополнения Перечня

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня требует скоординированной работы администрации Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района, для чего при содействии АО «Корпорация «МСП» создан следующий коллегиальный орган (рабочая группа):

– Рабочая группа в сфере имущественной поддержки субъектов МСП Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее- рабочая группа).

Рабочая группа примет участие в проводимой на ежегодной основе уполномоченными органами инвентаризации муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями (далее – МУ, МУП), земельные участки. В течение 2020-2022 с участием указанной рабочей группы будет проведен анализ состава имущества, принадлежащего Генераловскому сельскому поселению Котельниковского муниципального района, при этом будут рассмотрены следующие массивы данных:

- реестры муниципальной собственности;
- результаты работы по выявлению земельных участков, их формированию и постановке на кадастровый учет;
- результаты работы по выявлению бесхозяйных объектов недвижимости, по признанию права собственности на них;
- сведения о поступлении в муниципальную собственность выморочного имущества (за исключением жилых помещений и предметов, срок полезного использования которых составляет менее пяти лет).

7. Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование его учета

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15.05.2018 № Пр-817ГС) на официальных сайтах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сети «Интернет» должна размещаться информация об объектах, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц.

В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района будут разработаны и утверждены правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества, для размещения на официальных сайтах органов власти в сети «Интернет».

8. Дополнение Перечня новым имуществом, исключение невостребованного имущества

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для формирования предложения о дополнении Перечня. Рабочая группа обеспечит контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами МСП. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

За период действия Программы (подпрограммы) количество имущества в Перечне планируется увеличить на 100 % до 4 объектов.

9. Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

- предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;
- проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу в муниципальных СМИ и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;
- разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

На официальном сайте Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создан раздел по направлению «Имущественная поддержка субъектов МСП». Деятельность уполномоченных органов по предоставлению имущества в аренду субъектам МСП урегулирована административным регламентом.

В настоящее время в аренду предоставлено 0 объектов, включенных в Перечень, что составляет 0 % от их общего количества. За период действия Подпрограммы планируется увеличить показатель востребованности имущества, включенного в Перечень, субъектами МСП до 60 %.

10. Целевые показатели по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП

№ п/п	Целевой показатель	Базовое значение		Период, год		
		значение	дата	2020	2021	2022
1	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества	2	2019 г	1	1	0

1.1. Объекты муниципального имущества казны

1.1.1	Земельные участки (любого назначения)	0	2019	0	0	0
1.1.2	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	0	2019	0	0	0
1.1.3	Иные объекты недвижимого имущества	0	2019	0	0	0
1.1.4	Движимое имущество	0	2019	0	0	0

1.2. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями

1.2.1	Недвижимое имущество	2	2019	1	1	0
1.2.2	Движимое имущество	0	2019	0	0	0
2	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (в процентах)	0	2019	0	0	0