

Информационное сообщение о проведении 10.07.2024 года аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>

Администрация Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Прогнозным планом (программой) приватизации (продажи) муниципального имущества Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2024 год, утвержденной решением Совета народных депутатов Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 11.04.2024 г. № 120/148 (в ред. решения Совета народных депутатов Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.05.2024 г. № 124/153), Регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка, площадка, УТП) - размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>, сообщает о продаже муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – Аукцион, Электронный аукцион).

Аукцион состоится 10.07.2024 г. в 10 час.00 мин. по московскому времени.

Время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка – московское.

Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения:

Постановление администрации Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.05.2024 года № 19 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

Продавец (Организатор аукциона):

Администрация Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Адрес: 404372, Волгоградская область, Котельниковский район, хутор Генераловский, ул. Ленина, д.11.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества):

Лот №1: Здание конторы участок №2 с кадастровым номером 34:13:020001:853, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 34:13:020001:920.

Адрес местонахождения: 404372, Волгоградская область, Котельниковский район, х.Генераловский, ул.Ленина, д.4

Здание конторы участок №2, общая площадь 100,6 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер 34:13:020001:853.

Земельный участок, общая площадь 486 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов- контора участок №2, кадастровый номер 34:13:020001:920.

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Способ приватизации муниципального имущества: продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 258 000 (Двести пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Задаток (10% от начальной цены аукциона): 25 800 (Двадцать пять тысяч восемьсот)

рублей.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона): 12 900 (Двенадцать тысяч девятьсот) рублей.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца (указан в проекте договора) в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Денежные средства должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет Продавца **по следующим реквизитам:**

Банк получателя: Отделение Волгоград Банка России// УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101,

Связанный банковский счет получателя: 40102810445370000021,

Казначейский счет 03100643000000012900,

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области),

лицевой счет 429302537,

ИНН 3413008889, КПП 341301001,

код бюджетной классификации КБК 948 114 02053 05 0000 410 ,ОКТМО 18624416

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи №____ от ДД/ММ/ГГГГ.

Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в Продаже Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества- 25 800 (Двадцать пять тысяч восемьсот) рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Порядок внесения денежных средств в сумме задатка определяется Регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк – АСТ" от 26.04.2024 года (далее – Регламент).

В соответствии с Регламентом денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента не позднее 03.07.2024 г, до 17 часов 00 минут (время московское).

Перечисление денежных средств в сумме задатка Претендентами на участие в Продаже осуществляется на реквизиты Оператора электронной площадки.

Реквизиты банковского счета: Реквизиты для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770701001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: "Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) для участия 10.07.2024 г. в аукционе по продаже имущества".

Поступившие от Претендента денежные средства в сумме задатка подлежат возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. Задаток победителя продажи государственного имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Место проведения продажи: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция "приватизация, аренда и продажа прав").

Оператор электронной площадки: АО "Сбербанк-АСТ", владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Дата и время начала приема заявок – 07 июня 2024 г. с 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок – 03 июля 2024 г. до 17 час. 00 мин.

Дата рассмотрения заявок – 08 июля 2024 г.

Дата подведения итогов продажи – 10 июля 2024 г. (Аукцион состоится 10 июля 2024 года в 10 час. 00 мин).

Заявки подаются на электронную площадку – универсальная торговая платформа АО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "приватизация, аренда и продажа прав").

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый из лотов, указанных в информационном сообщении.

Оператор электронной площадки в соответствии со своим внутренним регламентом:

-обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок);

-обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении;

-обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка – московское.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

-заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее - заявление);

-адрес электронной почты этого Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации (далее – информация).

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или информации.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Исчерпывающий перечень представляемых документов, необходимых для участия в Аукционе, требования к их оформлению.

Для участия в Аукционе Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

Заявка на участие в торгах по форме приложения к настоящему информационному сообщению должна содержать фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

К данным документам прилагается их описание.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества (в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества).

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона **аннулируются** продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через **30 календарных дней** после дня оплаты имущества.

Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, формой заявки, отчетом об оценке рыночной стоимости, а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно по тел. (84476)74569 администрации Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее- администрация) по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по местному времени, либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области <http://генераловский.рф> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

В администрации претендент может получить разрешение на осмотр объекта недвижимости, технической документации, отчета об оценке рыночной стоимости.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр и изучение его технической документации, отчета об оценке рыночной стоимости и иной документации, лишается права предъявлять претензии по поводу юридического и физического состояния имущества.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

общество с ограниченной ответственностью не может являться покупателями своих долей в уставных капиталах.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в Аукционе является исчерпывающим.

Порядок проведения продажи имущества на Аукционе.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов.

В день определения участников, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение **5 рабочих дней** с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в **открытой части электронной площадки** на официальном сайте в сети "Интернет" для

размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола,

а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Место и срок подведения итогов продажи имущества.

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "приватизация, аренда и продажа прав").
10.07.2024 года.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: ранее продажа не осуществлялась.

Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца имущества и (или) которому поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества: Юридическое лицо не привлекается.

Приложение № 1: типовая форма заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение № 2: проект договора купли-продажи.

Приложение № 3: фотографии имущества.