

**Совет народных депутатов
Генераловского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области**

РЕШЕНИЕ

от 11 апреля 2024 года

№ 120/148

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации (продажи)
муниципального имущества Генераловского сельского поселения
Котельниковского муниципального района Волгоградской области
на 2024 год**

В связи с наличием неиспользуемых объектов недвижимости муниципальной собственности Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, объектов, нуждающихся в восстановлении и капитальном ремонте, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета народных депутатов Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района от 23.12.2020 года № 51/58 «Об утверждении положения «О приватизации муниципального имущества Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области», решением Совета народных депутатов Генераловского сельского поселения от 06.02.2019 года № 109/166 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области», Совет народных депутатов Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации (продажи) муниципального имущества Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2024 год согласно приложению.

2. Решение подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Генераловского сельского поселения

Котельниковского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет «генераловский.рф».

3. Ответственность за исполнение данного решения возложить на главу администрации Генераловского сельского поселения Генералова В.А.

Глава Генераловского сельского поселения
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области



В.А.Генералов.

Утвержден
решением совета народных
депутатов Генераловского сельского
поселения Котельниковского
муниципального района
от 11.04.2024 №120/148
(приложение)

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации (продажи) муниципального имущества
Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района
Волгоградской области на 2024 год
Раздел I «Общие цели, задачи и направления приватизации муниципального
имущества»

1.1. Общими целями приватизации (продажи) муниципального имущества Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее - муниципальное имущество) являются:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом;
- мобилизация доходов в бюджет Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее - бюджет сельского поселения);
- оптимизация использования и недопущение ухудшения муниципального имущества;
- снижение бремени расходов на содержание муниципального имущества;

1.2. Осуществление процесса приватизации (продажи) муниципального имущества позволит достигнуть решения следующих задач:

- оптимизация структуры муниципального имущества за счет его приватизации, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Генераловского сельского поселения, а также сокращение расходов на содержание муниципального имущества, не приносящего доход в бюджет сельского поселения;
- пополнение доходной части бюджета сельского поселения.

1.3. Основными направлениями в осуществлении приватизации (продажи) муниципального имущества являются:

- приватизация (продажа) объектов недвижимости;
- приватизация (продажа) земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

1.4. Реализация указанных задач будет достигаться за счет проведения независимой оценки муниципального имущества. Начальная цена продажи объектов муниципального имущества будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.5. Планируемые поступления в бюджет сельского поселения от приватизации (продажи) муниципального имущества составят 100,0 тыс.руб. Указанный показатель подлежит корректировке после проведения независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости.

Раздел II «Перечень объектов муниципального имущества Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, планируемых к приватизации (продажи) в 2024 году»

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м, этажность – для зданий	Кадастровый номер
1.	Здание конторы участок №2	Волгоградская область, Котельниковский р-н, х.Генераловский, ул.Ленина, д. 4.	100,6 кв.м., одноэтажное	34:13:020001:853
2.	Земельный участок под зданием конторы участок №2	Волгоградская область, Котельниковский р-н, х.Генераловский, ул.Ленина, д. 4.	486 кв.м.	34:13:020001:920

Примечание: Приватизации подлежат объекты недвижимости (здания, строения, сооружения) одновременно с земельными участками под ними.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества Генераловского сельского поселения в соответствии с настоящим прогнозным планом принимается главой администрации Генераловского сельского поселения и оформляется постановлением администрации Генераловского сельского поселения.