**3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1** | **Область применения расчетных показателей** |

Местные нормативы градостроительного проектирования Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области объекты местного значения в области транспорта, инженерного обеспечения, физической культуры и массового спорта.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.2** | **Состав участников градостроительных отношений** |

В состав участников градостроительной деятельности Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области в лице Отдела архитектуры и градостроительства;

2. Население Генераловского сельского поселения, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в Администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов Администрации.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.3** | **Документы градостроительного проектирования** |

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области относятся:

1. Документы территориального планирования

- Генеральный план Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

- Генеральные планы поселения, применительно к отдельным населенным пунктам и проекты внесения изменений в генеральные планы

2. Документы градостроительного зонирования Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области:

- Правила землепользования и застройки

3. Документы планировки территории

- Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;

- Проекты межевания территории;

- Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;

- Градостроительные планы земельных участков;

- Схемы планировочной организации земельных участков

4. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановления Правительства РФ № 87, а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.4** | **Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части** |

**1.**Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения.

*Исходные данные:*

Необходимо запроектировать жилой квартал на 60 домовладений

(162 жителя, коэф. семейности 2,7).

*Применение показателя:*

Показатели, приведенные в основной части МНГП применяются при расчете нагрузок на сети газоснабжения для обеспечения потребностей жильцов проектируемых домовладений.

Так, согласно Таблице 1.1. МНГП, пункт 2.1, показатель потребления газа составляет 220 куб. м. в год.

Так расчетная нагрузка на сети газоснабжения составит:

220 х 162 = 35 640 куб. м. в год.

*Вывод:*

При проектировании 60 домовладений (162 жителя) необходимо учитывать планируемую нагрузку на сети газоснабжения в объеме 35 640 куб. м. в год.

**2.** Пример применения расчетных показателей объектов в области физической культуры и массового спорта

*Исходные данные:*

Необходимо сформировать участок под спортивную площадку для физкультурно-оздоровительных занятий на 100 жителей.

*Применение показателя:*

Согласно Таблице 1.1., п. 7.3. МНГП, показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений для физкультурно-оздоровительных занятий составляет 9,5 кв.м. на 1 человека.

Так минимальная площадь спортивной площадки на 100 жителей составит:

100 х 9,5 = 950кв. м. или 0,095 га.

*Вывод:*

При формировании земельного участка под спортивную площадку для физкультурно-оздоровительных занятий на 100 жителей необходимо принять минимальную площадь, согласно расчету 950 кв. м. или 0,095 га.

**3.** Пример применения расчетных показателей объектов в области культуры и искусства

*Исходные данные:*

Необходимо разместить помещение для культурно-массовых мероприятий в учреждении культуры на 400 человек.

*Применение показателя:*

Согласно Таблице 1.1. МНГП, пункт 10.1, показатель минимальной площади помещений для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры составляет 50 кв. м. на 1000 жителей.

Так минимальная площадь помещения для культурно-массовых мероприятий учреждения культуры на 400 человек составит: (50 / 1000) х 400 = 20 кв. м.

*Вывод:*

При проектировании помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждении культуры на 400 человек необходимо предусмотреть помещение площадью не менее 20 кв. м. каждое.

**4. Приложения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение 1** | **Перечень документов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, по областям** |

**Общие положения о нормировании**

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017)

2. Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области»

3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области (утверждены Приказом Комитета строительства Волгоградской области от «21» марта 2016 г. № 114-ОД)

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области (утверждены Решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 28 апреля 2017 года № 41/298)

5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

**Область инженерно-технического обеспечения**

6. Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»

7. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32)

8. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/14)

9. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/11)

10. Постановление от 30 июля 2012 года №5 Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области (в редакции Приказов Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 08.04.2015 N 11/1, от 09.12.2015 N 52/4, от 13.01.2016 N 1/2, от 06.07.2016 N 26/6, от 29.05.2017 N 16)

11. Приказ Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 г. n 12/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению»

12. Постановление от 25 июля 2012 года № 4/1 Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области» (ред. от 5 июля 2017 года N 22/4)

**Область автомобильных дорог и транспортного обслуживания**

13. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя

# 14. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменением N 1)

**Область физической культуры и массового спорта**

15. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций (утверждены Приказом Минспорта России от 25.05.2016 N 586 – ред. От 21.11.2016)

16. СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения

**Область обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

17. СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88)

18. СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

**Область культуры и искусства**

19. Распоряжение Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

**Область местного самоуправления**

20. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Область благоустройства**

21. Проект «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017 (подготовлены Минстроем России)

22. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

# 23. СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий"

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение 2** | **Классификация автомобильных дорог местного значения сельского поселения, расчетные параметры улиц и дорог сельского поселения** |

Классификации и расчетные параметры улиц и дорог сельского поселения приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Таб. 11.3 и 11.4. и отображены в таблицах 4.2.1. и 4.2.2.

Таблица 4.2.1. Классификация автомобильных дорог

местного значения сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Основное назначение дорог и улиц** |
| Основные улицы сельского поселения | Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги |
| Местные улицы | Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами |
| Местные дороги | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории |
| Проезды | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки |

Таблица 4.2.2. Расчетные параметры улиц и дорог сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения, шт.** | **Наименьший радиус кривых в плане, м** | **Наибольший продольный уклон, ‰** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Основные улицы сельского поселения | 60 | 3,5 | 2-4 | 220 | 70 | 1,5-2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 1,0 (допускается устраивать с одной стороны) |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение 3** | **Нормативы электропотребления** |

Нормативы электропотребления приняты в соответствии с требованиями Постановления от 30 июля 2012 года №5 Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области(в редакции Приказов Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 08.04.2015 N 11/1, от 09.12.2015 N 52/4, от 13.01.2016 N 1/2, от 06.07.2016 N 26/6, от 29.05.2017 N 16) и отображены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся

к области электроснабжения (уровень обеспеченности)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса) \*** | **Показатель минимально допустимого**  **уровня обеспеченности** | | | | | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | | | | |
| **1.** | Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений, оборудованных газовыми плитами,  при количестве комнат: | кВт.ч/чел./мес. | При количестве проживающих, чел. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1 | 1 комната | кВт.ч/чел./мес | 123 | 76 | 59 | 48 | 42 |
| 1.2 | 2 комнаты | кВт.ч/чел./мес | 159 | 99 | 76 | 62 | 54 |
| 1.3 | 3 комнаты | кВт.ч/чел./мес | 180 | 112 | 86 | 70 | 61 |
| 1.4 | 4 и более комнаты | кВт.ч/чел./мес | 195 | 94 | 94 | 76 | 66 |
| **2.** | Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений, оборудованных стационарными электрическими плитами, при количестве комнат: | кВт.ч/чел./мес | При количестве проживающих, чел. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | 1 комната | кВт.ч/чел./мес | 173 | 107 | 83 | 68 | 59 |
| 2.2 | 2 комнаты | кВт.ч/чел./мес | 204 | 127 | 98 | 80 | 70 |
| 2.3 | 3 комнаты | кВт.ч/чел./мес | 224 | 139 | 107 | 87 | 76 |
| 2.4 | 4 и более комнаты | кВт.ч/чел./мес | 237 | 147 | 114 | 93 | 81 |
| **3.** | Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений, оборудованных электроводонагревателями | кВт.ч/чел./мес | При количестве проживающих, чел. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1 | 1 комната | кВт.ч/чел./мес | 153 | 95 | 73 | 60 | 52 |
| 3.2 | 2 комнаты | кВт.ч/чел./мес | 197 | 122 | 95 | 77 | 67 |
| 3.3 | 3 комнаты | кВт.ч/чел./мес | 223 | 138 | 107 | 87 | 76 |
| 3.4 | 4 и более комнаты | кВт.ч/чел./мес | 241 | 150 | 116 | 94 | 82 |
| **4.** | Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений, оборудованных стационарными электроплитами и электроводонагревателями | кВт.ч/чел./мес | При количестве проживающих, чел. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1 | 1 комната | кВт.ч/чел./мес | 203 | 126 | 97 | 79 | 69 |
| 4.2 | 2 комнаты | кВт.ч/чел./мес | 239 | 148 | 115 | 93 | 81 |
| 4.3 | 3 комнаты | кВт.ч/чел./мес | 262 | 162 | 126 | 102 | 89 |
| 4.4 | 4 и более комнаты | кВт.ч/чел./мес | 278 | 172 | 133 | 108 | 94 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение 4** | **Нормативы потребления газа** |

Нормативы потребления газа приняты согласно Приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 г. n 12/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению» и отображены в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1. Нормативы потребления газа в зависимости от типа

оборудования и целевого использования коммунального ресурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Категория (жилого) дома \*** | **Показатель минимально допустимогоуровня обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| Для приготовления пищи | | | |
| **1.** | Жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом | куб. м / чел. в год | 138 |
| **2.** | Жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | кг / чел. год | 83,3 |
| Для подогрева воды | | | |
| **3.** | Жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом | куб. м / чел. в год | 258 |
| **4.** | Жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | кг / чел. год | 120 |
| **5.** | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом | куб. м / чел. в год | 64,32 |
| **6.** | Жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | кг / чел. год | 42,12 |
| Для отопления жилых помещений | | | |
| **7.** | Жилые дома при газоснабжении природным газом | куб. м / кв. м общей площади жилых помещений в год | 93,6 |
| **8.** | Жилые дома при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | кг / кв. м общей площади жилых помещений в год | 40,8 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение 5** | **Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному**  **водоснабжению** |

Нормативы потребления услуг по холодному водоснабжению приняты согласно Постановления от 25 июля 2012 года № 4/1 Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области» (ред. от 5 июля 2017 года N 22/4) и отображены в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1. Расчетные показатели объектов,

относящихся к области водоснабжения населения

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип жилого помещения**  **при централизованном холодном водоснабжении**  **(с отсутствием горячего водоснабжения)\*** | **Норматив холодного водоснабжения, м3/(чел. x мес.)** |
| 1. Жилые помещения, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм | 9,30 |
| 2. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм | 9,76 |
| 3. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм | 9,95 |
| 4. Жилые помещения, оборудованные душем | 5,63 |
| 5. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной и душем | 2,53 |
| 6. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной, душем, унитазом | 1,80 |
| 7. Прочие жилые помещения с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых | 3,79 |
| 8. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка | 1,83 |
| 9. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водоразборных колонок | 1,22 |

Примечания:

1. (\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.