

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГЕНЕРАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» ноября 2025 года № 75

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2026-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы Генераловского сельского поселения от 20.12.2012 г. № 39-в «О порядке принятия решения о разработке программ Генераловского сельского поселения, их формировании и реализации и Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации программ Генераловского сельского поселения», руководствуясь Уставом Генераловского сельского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2026-2028 годы».

2. Главному специалисту администрации Генераловского сельского поселения при формировании бюджета Генераловского сельского поселения планировать расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных данной Программой.

3. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2026-2028 годы» ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств местного бюджета.

Глава Генераловского
сельского поселения



В.А.Генералов.

Утверждена
постановлением администрации
Генераловского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области
от «01» ноября 2025 г. № 75

Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений
Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района
Волгоградской области на 2026-2028 годы»

Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и
регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения
Котельниковского муниципального района Волгоградской области
на 2026-2028 годы»
(далее – Программа)

Наименование Программы	«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2026-2028 годы»
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Федеральный закон от 03.07.2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»; Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 года № 145-ФЗ; Постановление главы Генераловского сельского поселения от 20.12.2012 г. № 39-в «О порядке принятия решения о разработке программ Генераловского сельского поселения, их формировании и реализации и Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации программ Генераловского сельского поселения».
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Цели муниципальной Программы	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования
Задачи муниципальной Программы	1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) Генераловского сельского поселения 2. Увеличение неналоговых доходов от использования имущества, поступающих в бюджет Генераловского сельского поселения.

		<p>3. Ведение учета муниципального имущества, в том числе земельных участков.</p> <p>4. Регистрация права собственности Генераловского сельского поселения на объекты недвижимости и земельные участки.</p> <p>5. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.</p> <p>6. Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства на территории Генераловского сельского поселения за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.</p>
Целевые показатели эффективности реализации муниципальной Программы		<p>1. Объем неналоговых имущественных доходов, поступивших в бюджет Генераловского сельского поселения.</p> <p>2. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности (в %).</p> <p>3. Количество объектов недвижимости, по которым проведена оценка рыночной стоимости.</p> <p>4. Количество муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>
Сроки и этапы реализации муниципальной Программы		2026 - 2028 годы. Разделение реализации Программы на этапы не предусматривается.
Объемы и источники финансирования муниципальной Программы		Общий объем ассигнований Программы за счет средств бюджета Генераловского сельского поселения составит 80 тыс. рублей. Разбивкой по годам указана в Приложении № 3
Ожидаемые конечные результаты муниципальной Программы.		<p>1. Повышение эффективности и прозрачности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот;</p> <p>2. Формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества, отвечающего функциям (полномочиям) муниципального образования;</p> <p>3. Обеспечение внесения в Реестр муниципального имущества Генераловского сельского поселения полной и достоверной информации об объектах муниципальной собственности;</p> <p>4. Обеспечение раскрытия информации о муниципальном имуществе для всех заинтересованных лиц;</p> <p>5. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством</p>

применения современных информационно-телекоммуникационных технологий;

6. Надлежащая регистрация прав собственности на недвижимое имущество Генераловского сельского поселения;

7. Увеличение доходов бюджета муниципального образования от сдачи муниципального имущества в аренду.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее Федеральный закон № 131-ФЗ), муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям администрации Генераловского сельского поселения и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Поэтому вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетными для муниципальных образований. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий органов местного самоуправления на следующих основных направлениях:

– обеспечение надлежащего (т.е. полного и своевременного) учета муниципального имущества и ведение его реестра;

– обеспечение оптимальности управленческих решений по распоряжению муниципальным имуществом (соблюдение взвешенного баланса социальных, фискальных и инвестиционных целей), в том числе при его отчуждении, закреплении в хозяйственном ведении или оперативном управлении, передаче в пользование или доверительное управление;

– обеспечение эффективного контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

В целях учета муниципального имущества администрацией Генераловского сельского поселения ведется Реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования (далее – реестр муниципального имущества). Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Учет муниципального имущества и ведение его реестра осуществляются специалистом администрации Генераловского сельского поселения, на которого возложены обязанности по решению земельно-имущественных вопросов.

Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);
- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;
- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

2. Цели, задачи, реализации муниципальной программы

Основной целью муниципальной программы является: эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) Генераловского сельского поселения
2. Увеличение неналоговых доходов от использования имущества, поступающих в бюджет Генераловского сельского поселения.
3. Ведение учета муниципального имущества, в том числе земельных участков.
4. Регистрация права собственности Генераловского сельского поселения на объекты недвижимости и земельные участки.
5. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.
6. Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства на территории Генераловского сельского поселения за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.

3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

3.1. Целевыми показателями эффективности реализации Программы являются:

3.1.1. Объем неналоговых имущественных доходов, поступивших в бюджет Котельниковского муниципального района.

Единица измерения – тыс. рублей.

Алгоритм формирования показателя:

значение показателя складывается из поступлений неналоговых имущественных доходов по кодам бюджетной классификации.

Показатель определяется Отделом на основании данных Управления Федерального казначейства по Волгоградской области.

3.1.2. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Генераловского сельского поселения, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих государственной регистрации.

Алгоритм формирования показателя:

показатель рассчитывается как отношение количества объектов недвижимого имущества, зарегистрированных в собственность Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района на конец отчетного периода, к общему количеству объектов недвижимого имущества, находящихся в реестре муниципального имущества Котельниковского муниципального района на конец отчетного периода, вещные права, на которые подлежат оформлению в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Количество объектов недвижимости, зарегистрированных в собственность Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района, подтверждается наличием выписки из ЕГРН.

3.1.3. Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости объектов недвижимости.

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости необходима для возможности предоставления объектов муниципальной собственности в аренду (в том числе субъектам МСП).

Алгоритм формирования показателя:

Показатель определяется администрацией Генераловского сельского поселения на основании экспертных заключений об определении рыночной стоимости объектов недвижимости.

3.1.4. Количество муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее- Перечень) в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества.

Алгоритм формирования показателя:

показатель рассчитывается как отношение количества объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, к общему количеству объектов недвижимого имущества, находящихся в реестре муниципального имущества Генераловского сельского поселения по годам.

3.2. Целевые показатели эффективности реализации Программы приведены в приложении N 1.

3.3. Конечные результаты реализации муниципальной программы.

Основными ожидаемыми результатами реализации программы будут являться:

1. Повышение эффективности и прозрачности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот;
2. Формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества, отвечающего функциям (полномочиям) муниципального образования;
3. Обеспечение внесения в Реестр муниципального имущества Генераловского сельского поселения полной и достоверной информации об объектах муниципальной собственности;
4. Обеспечение раскрытия информации о муниципальном имуществе для всех заинтересованных лиц;
5. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-телекоммуникационных технологий;
6. Надлежащая регистрация прав собственности на недвижимое имущество Генераловского сельского поселения;

7. Увеличение доходов бюджета муниципального образования от сдачи муниципального имущества в аренду.

4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в 2026-2028 годах без подразделения на этапы.

С учетом происходящих реформ в экономике страны и изменений в нормативно-законодательной базе, мероприятия программы могут быть скорректированы.

5. Основные мероприятия муниципальной программы

Информация об основных мероприятиях муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2026-2028 годы» с указанием ответственного исполнителя, сроков реализации и ожидаемых непосредственных результатов приведена в Приложении № 2 к муниципальной программе.

6. Меры муниципального регулирования

При реализации муниципальной программы осуществляются меры, направленные на снижение рисков и повышения уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2026-2028 годы» муниципальные задания не разрабатываются.

8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2026-2028 годы» осуществляется за счет средств бюджета Генераловского сельского поселения.

Объем финансовых затрат по Программе может корректироваться с обязательным отражением корректировок в решении Совета народных депутатов Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района «О бюджете Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области». Объем финансовых затрат по Программе на 2026-2028 гг. будет определен дополнительно после утверждения бюджета Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на соответствующий плановый период.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Генераловского сельского поселения представлено в Приложении №3 к муниципальной программе.

9. Риски и меры по управлению рисками

Для успешной реализации поставленных задач муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2026-2028 годы» необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение.

Управление риском – это систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных, областных и муниципальных нормативно-правовых актов.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести следующие:

- *Законодательные риски.* В планируемом периоде возможно внесение изменений в нормативно-правовые акты на федеральном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей муниципальной программы. В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение дополнений в действующую нормативную базу, а при необходимости и возможных изменений в финансирование.
- *Финансовые риски.* Наиболее важной экономической составляющей муниципальной программы является ее финансирование за счет средств местного бюджета. Одним из наиболее важных рисков является уменьшение объема бюджета района в связи с оптимизацией расходов при формировании соответствующих бюджетов, которые направлены на реализацию мероприятий муниципальной программы. К финансово-экономическим рискам также относится неэффективное и нерациональное использование ресурсов муниципальной программы. Возможны снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокая инфляция. Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации муниципальной программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов муниципальной программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов муниципальной программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.
- *Непредвиденные риски.* Данные риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов местного бюджета и снижению расходов на муниципальную программу. Немаловажное значение имеют организационные риски, связанные с ошибками управления, неверными действиями и суждениями людей, непосредственно задействованных в реализации муниципальной программы. В процессе реализации муниципальной программы возможны отклонения в достижении результатов из-за несоответствия отдельных мероприятий их ожидаемой эффективности. Меры по минимизации непредвиденных рисков будут предприниматься в ходе оперативного управления. Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению поставленных целей муниципальной программы.

Приложение N 1 к Программе
«Управление муниципальным имуществом и
регулирование земельных отношений
Генераловского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области на 2026 -2028годы»

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов)
муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения целевых показателей (индикаторов)				
			2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г
			отчет	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
1	Объем неналоговых имущественных доходов, поступивших в бюджет Генераловского сельского поселения	тыс. руб.	268,2	10,20	10,20	10,20	10,20
2	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности	%	100	100	100	100	100
3	Количество объектов недвижимости, по которым проведена оценка рыночной стоимости	шт	1	-	-	1	1
4	Количество муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.	шт	-	-	-	1	1

Приложение № 2 к Программе
 «Управление муниципальным имуществом и
 регулирование земельных отношений
 Генераловского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района
 Волгоградской области на 2026-2028 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений
 Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2026-2028 годы»

№ п.п.	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель программы	Объемы и источники финансирования (тыс.руб.)		Ожидаемые результаты реализации
			всего	Местный бюджет	
2026 год					
1	Кадастровые работы по подготовке межевого плана, постановке на кадастровый учет, оформлении права муниципальной собственности земельных участков, объектов недвижимости	Администрация Генераловского сельского поселения	30,0	30,0	Увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности
2027					
1	Разработка технической документации на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности	Администрация Генераловского сельского поселения	20,0	20,0	Увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности

Приложение № 3 к Программе
 «Управление муниципальным имуществом и
 регулирование земельных отношений
 Генераловского сельского поселения
 Котельниковского муниципального района
 Волгоградской области на 2026-2028 годы»

Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2026-2028 годы»

Наименование муниципальной программы	Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)		
		2026 год	2027 год	2028 год
		Всего		
«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2026-2028 годы»	Бюджет Генераловского сельского поселения	80	20,0	30,0